



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-1508
Kotor, 03.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole podnosioca Veselinović Igora iz Kotora, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev, broj UP/I 03-333/26-1508 od 08.05.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen i rekonstruisan na kat.parc.642 K.O.Škaljari I, podnosioca Veselinović Igora iz Kotora.

Obrazloženje

Dana 08.05.2026.godine, Veselinović Igor je podnio zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen i rekonstruisan na kat.parc.642 K.O.Škaljari I.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole, ovaj organ je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdio da se upotrebna dozvola odnosi za nadograđeno potkrovlje i izgrađenu garažu, što je u skladu sa Rješenjem o građevinskoj dozvoli, broj UP/I 0303-916/10 od 30.07.2010.godine. Međutim, uvidom u LN, prepis broj 29, evidentiran je objekat broj 1 gabaritne površine 131m², spratnosti prizemlje sa suterenom/podrumom, što ne odgovara izvedenim radovima koji su predmet zahtjeva. Samim tim, prethodno je potrebno izvršiti usklađivanje stanja u katastru nepokretnosti sa izvedenim stanjem objekta.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 25.05.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 8 dana od dana uručjenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 27.05.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

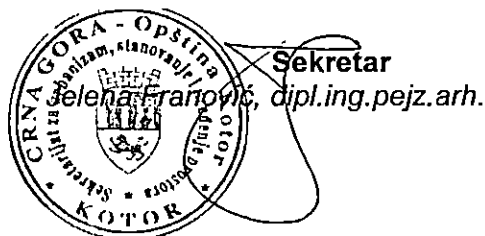
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Samostalni savjetnik I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.

Samostalni savjetnik I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik



Sekretar

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi